



# **Jõelähtme vallas Loo alevikus Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu ohuhinnang**

**Nimetus:** Jõelähtme vallas Loo alevikus Sepa tee 3 maaüksuse DP ohuhinnang

**Töö tellija:** Casa Planeeringud OÜ

**Töö teostaja:** LEMMA OÜ

Reg nr 11453673

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621

Tel +372 5139031

E-post [mihkel@lemma.ee](mailto:mihkel@lemma.ee)

**Vastutav koostaja:** Mihkel Vaarik

**Töö versioon:** 18.11.2025

## Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse asukoht ja kirjeldus .....	5
2 Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu ohuhinnang.....	6
3 Kavandatava tegevuse lubatavus .....	10
4 Meetmete vajadus ja tõhusus .....	12
5 Kokkuvõte .....	13

## Sissejuhatus

Käesoleva töö eesmärk on selgitada välja, kas Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu realiseerumisel võib suureneda risk või võimalike õnnetuste tagajärgede raskus.

Sepa tee 3 maaüksus (kat. tunnus 24501:001:2964) jääb Maa- ja Ruumiameti ohtlikud käitised, veevarustus, veeohutus kaardirakenduse (2025) kohaselt Airok OÜ-le kuuluva AS Maag Eesti Loo vedelgaasipaigaldise (aadress Loo alevik, Saha tee 18) ohualasse. Tegemist on C-kategooria ohuga ettevõttega.

Planeeringute koostamisel arvestada olemasolevate ohtlike ettevõtete ja nendest lähtuvate ohtudega.

Töö koostamisel on lähtutud Päästeameti poolsetest metoodilistest juhistest „Kemikaaliseaduse § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine“ ja „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide koostöölastamise otsuse tegemine“.

Töös vaadeldakse võimalikke kompensatsioonimeetmeid, millede rakendamine hinnangu aluseks oleval detailplaneeringu alal vähendab võimalike õnnetuste tagajärgede raskust.

Ohuhinnangu tulemused ei ole siduvad, kuna tegemist on planeeringuga. Lõpliku realiseerumise lahenduse korral võib olla vajalik vajadusel teostada täiendav analüüs ja arvutused ohtude ja nende mõjude kaardistamiseks.

Ohuhinnangu tellis DP koostaja Casa Planeeringud OÜ.

## 1 Kavandatava tegevuse asukoht ja kirjeldus

Jõelähtme Vallavalitsuse 08.12.2022 korralduse nr 1148 „Loo aleviku Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk Sepa tee 3 maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks; juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suurus on ca 2900 m<sup>2</sup>.

Sepa tee 3 maaüksusel kehtib praegu Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2003 otsusega nr 48 kehtestatud Vibeliku tee 15 - 21a ja sellega külgneva maa-ala detailplaneering.

Vastavalt riikliku ehtisregistri andmetele paiknevad Sepa tee 3 maaüksusel 2 hoonet:

- 1) töökoda (EHR kood 116029766, 12419 - muu transpordihoone, nagu näiteks tuletorn), ehitisealune pind 390,0 m<sup>2</sup>, netopind 412,8 m<sup>2</sup>, 1 korrus;
- 2) varuosade ladu (EHR kood 116047914, 12529 - muu laohoone), ehitisealune pind 130 m<sup>2</sup>, netopind 195,0 m<sup>2</sup>, 2 korrust.

Sepa tee 3 krundi hoonestusala ja hoonete paiknemine on määratud vastavalt väljakujunenud hoonestuse paiknemisele, arvestatud on tellija soovidega, normatiivsete tuleohutuskujadega jms. **Uus hoonestus on kavandatud olemasoleva hoonestuse laiendusena.**

DP koostamisel on arvestatud siseministri 30.03.2017 määrusega nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

## 2 Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu ohuhinnang

Ohuhinnangu vajadus tulenes asjaolust, et ohtlike ettevõtete tegevus võib teoreetiliselt kujutada ohtu planeeringualale. Ohuhinnangu koostamise eesmärk oli selgitada, kas planeeringualal võib esineda ohtlike ettevõtetega seotud kõrge riski või mitte.

Maakasutuse planeerimisel tuleb arvestada ohtlikest ettevõtetest lähtuvate, sh kemikaaliseaduse (KemS) § 32 lõikes 1 nimetatud asjaoludega ja ohutuse tagamiseks vajalike vahemaadega. Ohuhinnangu koostamisel on lähtutud Päästeameti meetodilistest juhistest „Kemikaaliseaduse § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine” ning „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine”.

Ohualad tuleb detailplaneeringu elluviimisel teadmiseks võtta ja nendega vajadusel arvestada, s.t rakendada erinevaid meetmeid ohtude maandamiseks (nt korralduslikud, ehituslikud) vt <https://www.rescue.ee/et/ruumiline-planeerimine>.

Sepa tee 3 maaüksus jääb Maa- ja Ruumiameti ohtlikud käitised, veevarustus, veeohutus kaardirakenduse (2025) kohaselt Airok OÜ-le kuuluva AS Maag Eesti (*varem AS HKScan Estonia*) Loo vedelgaasipaigaldise (aadress Loo alevik, Saha tee 18) ohualasse. **Sepa tee 3 maaüksuse piir on vedelgaasipaigaldisest ca 110 m kaugusel.**

Kemikaaliseadus eristab ohtlikke ja suurõnnetuse ohuga ettevõtteid. Vastavalt kemikaaliseadusele jagunevad kemikaale käitlevad ettevõtted lähtuvalt käideldavate ainete kogustest C-kategooria ehk ohtlikuks ettevõtteks või B-kategooria ja A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõteteks.

Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega kemikaaliseaduse § 22 lõike 7 alusel. “Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikele dokumentidele ja nende koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele” on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega kemikaaliseaduse § 23 lõike 8 ja § 24 lõike 6 alusel.

**Antud juhul on tegemist C-kategooria ohuga ettevõttega. Ohtlik (C-kategooria ettevõtte) on ettevõtte, kus kemikaale käideldakse ohtlikkuse alammäärast suuremas ja künniskogusest väiksemas koguses.**

Lähtuvalt ettevõtte ohtlikkusest koostab ettevõtte käitaja kohustuslikud dokumendid ning esitab need pädevatele asutustele kooskõlastamiseks järgmiselt:

- **C-kategooria ehk ohtlik ettevõtte: teabelehe, riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani.**

**Teabeleht** on avalik dokument, mille eesmärk on anda esmane teave ettevõtte tegevusest ja sellega kaasnevatest ohtudest, tuues ära ettevõttes kasutusel olevate kemikaalide nimetused, kogused ja ohukaardid.

**Riskianalüüsi** eesmärk on määrata ja hinnata võimalikke ohte, mis kemikaalide käitlemisel võivad aset leida. Ettevõtte riskianalüüs on aluseks nii planeeringu puhul riskihindamisele kui ka hädaolukorra seadusest tuleneva hädaolukorra riskianalüüsi koostamisele.

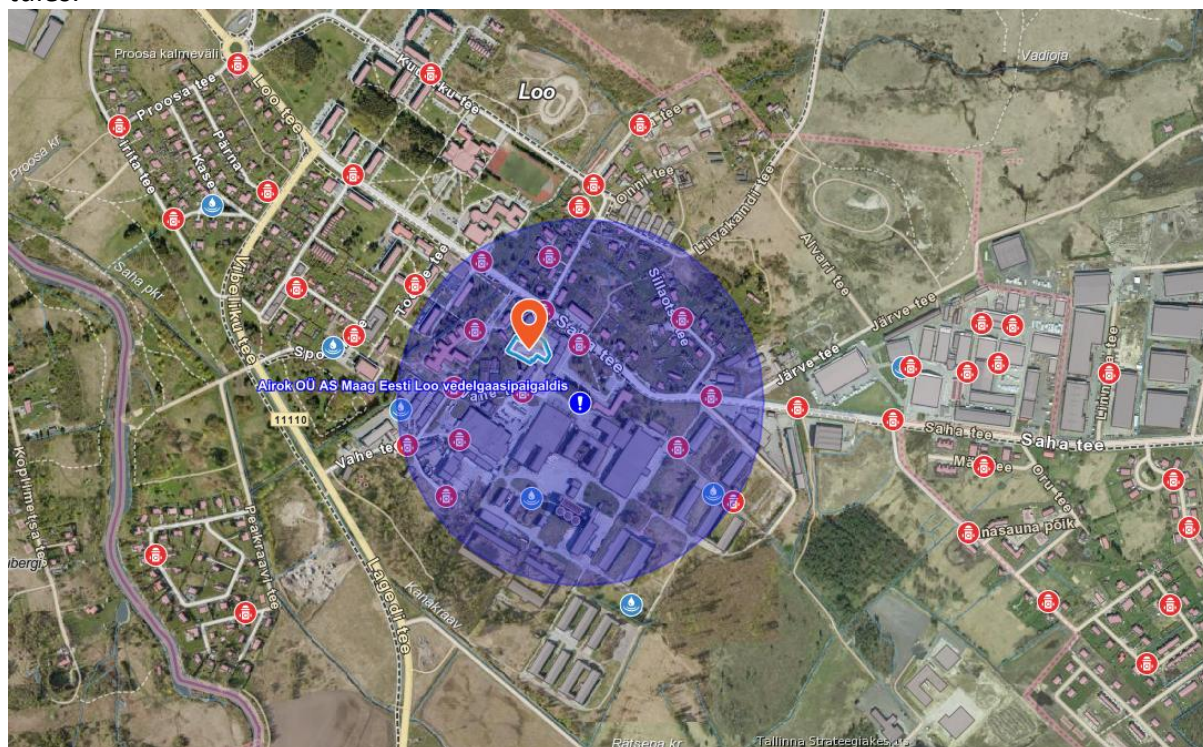
**Ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani** eesmärk on:

- 1) anda juhiseid, kuidas ohjeldada õnnetust, et minimeerida selle tagajärgi ja piirata mõju, mida see avaldab inimese tervisele, keskkonnale ja varale;
- 2) edastada vajalik teave avalikkusele ja piirkonna asutustele;
- 3) kirjeldada, kuidas keskkond suurõnnetuse järel taastatakse ja puhastatakse.

**Käideldav kemikaal on propaan-butaan ehk LPG (rohu all olev gaas). Koostatud riskianalüüsi (2023. a) järgi on tegemist on 9,2 m<sup>3</sup> maapealse vedelgaasimahuti ja 30 m<sup>3</sup> maa-aluse vedelgaasimahutiga.** 9,2 m<sup>3</sup> maapealne mahuti on paigaldatud killustikpadjale, mahuti ümbruses ei ole põlevmaterjali, mahuti ümbrust niidetakse regulaarselt. 30 m<sup>3</sup> pinnasega kaetud maa-alune mahuti on paigaldatud ja kinnitatud maaaluse betoonplaadi külge, mahuti ümbruses ei ole põlevmaterjali, mahuti teenindusluugi ümbrust niidetakse regulaarselt. Mahutid on maandatud. Mahutite juurde on paigaldatud infotahvel, millel on toodud ohupiktogrammide ja hoiatuslaused, s.h ka suitsetamise ja lahtise tule tegemise keeld.

**Vedelgaasimahutid ei paikne ühegi teise ohtliku ega suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualas.**

**Ohtliku ala raadius on 371 m.** Siinkohal on arvestatud ka teoreetilise vedelgaasi veoki gaasianuma BELVE (keeva vedeliku paisuva auru plahvatuses), kui mahuti on pikemaajaliselt tules.



**Joonis 1.** Airok OÜ AS Maag Eesti Loo vedelgaasipaigaldise ohuala paiknemine. Allikas: Maa- ja Ruumiamet.

Airok OÜ (registrikood 10900160) on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile poolt viimati saanud Loo alevikus aadressil Saha tee 18 asuva Maag Eesti Loo aleviku



vedelgaasipaigaldise käitamislao 2025. a. Kõik kemikaaliseaduse (KemS) § 22 lõike 2 punktist 1 tulenevad dokumendid on kooskõlastatud ja käitise asukoht vastab nõuetele.

**Ettevõtte kohta on koostatud ning esitatud nõutud teabeleht, ohutusaruanne ja hädaolukorra lahendamise plaan. Infot viimase kohapeal tehtud riikliku järelevalvetoimingu kuupäeva kohta on võimalik leida Päästeameti kodulehel (<https://www.rescue.ee/et/ohklikud-ettevotted>). Ohtlike ettevõtete paiknemisest teavitamine annab avalikkusele teadmise, et kemikaale käitlevad ettevõtted ja reageerivad asutused viivad ellu meetmeid riskide realiseerumisvõimaluse vähendamiseks ning on läbi mõelnud tegevused hädaolukorra võimalikult tõhusaimaks lahendamiseks. Arvutuslikud ohualad ei keela planeerimist ja ehitamist.**

Ohtlik ala jaguneb kolmeks tsooniks:

**Eriti ohtlik ala**, milles on õnnetuse ohtliku väljundi mõjul inimese hukkumise tõenäosus 50% ning ehitise kahjustused selle mahust suuremad kui 50%. Eriti ohtliku ala välispiiri kaugust ohtlikust objektist tähistatakse riskihinnangutes raadiusega **Re**.

**Väga ohtlik ala**, milles on õnnetuse ohtliku väljundi mõjul võimalik inimese hukkumine ning ehitise kahjustused selle mahust vahemikus 1%–49%. Väga ohtliku ala välispiiri kaugust ohtlikust objektist tähistatakse raadiusega **Rv**.

**Ohtlik ala, milles võib õnnetuse ohtlik väljund tekitada inimesele tervisekahjustusi ning ehitisele kergeid kahjustusi. Ohtliku ala välispiir on üheaegselt ka ohuala välispiiriks. Ohtliku ala välispiiri kaugust ohtlikust objektist tähistatakse raadiusega Ro.**

Kemikaali kontsentratsiooni väärtused ohualadel määratakse andmebaaside andmete põhjal iga konkreetse kemikaali puhul eraldi. Enamlevinud kemikaalide vastavad kontsentratsioonide väärtused tuuakse välja Päästeameti juhendmaterjalis.

Vedeldatud propaani-butaani segu ehk LPG on tuleohtlik ja rõhu all olev gaas (leekpunkt – 92°C), mille aurud võivad kuumenemisel ja õhuga kokkupuutel moodustada plahvatusohtliku segu. Gaasiõnnetuse BLEVE (*boiling liquid expanding vapor explosion* ehk keeva vedeliku paisuva aurupilve plahvatus) korral on peamiseks ohuteguriks soojuskiirgus arvutuslikus maksimaalses ohualas (lühiajaline, kuni 20 sek, soojuskiirgus 8 kW/m<sup>2</sup>).

Riskianalüüsi (avalik kokkuvõte) järgi on olulised võimalikud ohustsenaariumid:

- Vedelgaasi leke, lekkinud gaasi segunemine õhuga ning süüteallika olemasolul võimalik gaasipilve süttimine ja plahvatus vedelgaasiseadmete (mahuti, aurusti, rõhureguleersõlm) ja torustiku, s.h. juhtimis-, kontroll- ja ohutusarmatuuri vigastuste, laadimiseseadmete tehnilise rikke või laadimisprotsessi nõuete rikkumise tagajärjel.
- Vedelgaasi veoki gaasianuma BELVE (keeva vedeliku paisuva auru plahvatus), kui mahuti on pikemaajaliselt tules. Arvutuslik maksimaalne ohuala 393 m (lühiajaline, kuni 20 sek, soojuskiirgus 8 kW/m<sup>2</sup>).



Airok OÜ AS Maag Eesti Loo vedelgaasipaigaldise riskihinnangu koostamisel on arvatud erinevad ohtlikud alad. Sepa tee 3 maaüksuse piir on vedelgaasipaigaldisest ca 110 m kaugusel.

#### Ohtlikud alad

	Ohtlik ala, m (ehitised)	Eriti ohtlik ala, m (inimesed)	Väga ohtlik ala, m (inimesed)	Ohtlik ala, m (inimesed)
Mürgised ained				
Ülerõhk				
Soojuskiirgus	173	217	352	393

**Tabel 1.** Väljavõte riskihinnangust. *Laadimine.*

	Ohtlik ala, m (ehitised)	Eriti ohtlik ala, m (inimesed)	Väga ohtlik ala, m (inimesed)	Ohtlik ala, m (inimesed)
Mürgised ained				
Ülerõhk	80	0	0	80
Soojuskiirgus	0	106	142	393

**Tabel 2.** Väljavõte riskihinnangust. *LPG leke ja aurupilve plahvatus.*

**Riskihinnangus toodud õnnetuse ennetamise abinõud** ohutuse tagamiseks:

- 1) olla tähelepanelik, pidada kinni ohutusnõuetest,
  - 2) kasutada vaid nõuetele vastavaid, korras ja ohutuid gaasiseadmeid,
  - 3) teostada korrapäraselt surveseadme ja gaasipaigaldise plaanilisi hooldusi ja lekkekontrolle ning kõrvaldada koheselt kõik rikked,
  - 4) tagada seadmete nõuetekohane maandus,
  - 5) kaitsta mahuteid, ventiile, ohutusseadeldisi kahjustuste eest,
  - 6) vältida plahvatusohtliku keskkonna tekkimist,
  - 7) mahuti täitmise ja vooliku lahti ühendamise korral kanda kaitseprille,
  - 8) suitsetamine ja lahtise tule kasutamine on gaasipaigaldise käsitlemisel üheselt keelatud.
- Vedelgaasimahutid on varustatud ülesurve heitkaitseklappidega, mis väldivad mahutites purustava ülesurve tekkimist. Võimaliku gaasilekke korral:
- 1) võimaluse korral peatada leke, näit. sulgeda gaasikraaniga gaasi pealevool, pidades kinni ohutusnõuetest,
  - 2) vältida lekke sattumist kehale ja kaasnevat põletust,
  - 3) vältida plahvatusohtliku keskkonna tekkimist, kustutada kõik teised tulekolded,
  - 4) lekke laienemisel evakueerida ala.

### 3 Kavandatava tegevuse lubatavus

**Kõige ulatuslikuma ohuala tekitab LPG veoki BLEVE. Arvutuslik maksimaalne ohuala 393 m** (lühiajaline, kuni 20 sek, soojuskiirgus 8 kW/m<sup>2</sup>). Vedelgaasi leke, lekkinud gaasi segunemine õhuga ning süüteallika olemasolul võimalik gaasipilve süttimine ja plahvatus vedelgaasiseadmete (mahuti, aurusti, rõhureguleersõlm) ja torustiku, s.h. juhtimis-, kontroll- ja ohutusarmatuuri vigastuste, laadimisseadmete tehnilise rikke või laadimisprotsessi nõuete rikkumise tagajärjel.

Enamlevinumad ja tõenäolisemad õnnetusstsenaariumid (nt väiksemad lekked) omavad märksa piiratumat ohualast mõju (mõnikümmend meetrit) ja ei ulatu ohtliku ettevõtte enda territooriumist kaugemale.

Kemikaaliseaduse alusel koostatud Päästeameti metoodika näeb ette, et planeeritavad ehitised ja nende kasutusotstarbed hinnatakse **tundlikkuse astmete** järgi.

Metoodika eristab **nelja tundlikkusastet**:

- (1) tavaline töökeskkond,**
- (2) üldine avalikkus,
- (3) tundlik avalikkus ja
- (4) eriti tundlik (väga suured või väga tundlikud kasutused).

Iga ehitise või maa-ala kasutuse otstarve liigitub ühte neist kategooriatest sõltuvalt seal viibivate inimeste hulgast ja iseloomust (nt elamute arv, voodikohtade arv, hoone suurus jms).

Ohualasse planeerimisel tuleb metoodika kohaselt tagada, et ehitise tundlikkusaste vastaks lubatule konkreetse õnnetusohu tsoonis.

**I (Re) tsoonis** on lubatud vaid tundlikkusega 1 (vähe tundlik) ehitised; **II (Rv) tsoonis** on lubatud tundlikkusega 1 ja 2 ehitised; **III (Ro) tsoonis** on lubatud tundlikkusega 1, 2 ja 3 ehitised. **Tundlikkusega 4** ehitisi ei ole üldse aktsepteeritav ohtliku ettevõtte ohualasse planeerida. See nõue tagab, et mida kõrgema ohu (lähemal allikale) tsoonis asub planeeritav objekt, seda vähem tundlik peab olema selle kasutus (ehk vähem inimesi püsivalt viibib või madalam riskiprofiil).

Sepa tee 3 detailplaneeringuga kavandatakse **olemasolevale hoonestatud alale uute äri- ja tootmishoonete rajamist**. Selline kasutusotstarve liigitub **tundlikkusastmesse 1 (vähe tundlikud ehitised)** vastavalt juhendmaterjalidele.

Metoodika kohaselt võib 1. tundlikkusega ehitisi planeerida **ohtliku ettevõtte ohualal I, II ja III tsooni**. Suurema õnnetusohu (**I tsooni**) piirkonda ei tohiks tavapäraselt paigutada elamuid ega majutushooneid.

**Airok OÜ AS Maag Eesti Loo vedelgaasipaigaldise riskihinnangus on detailselt kirjeldatud asjakohased õnnetuse ennetamise abinõud ja leevendusmeetmed.**

Kõige ulatuslikum I tsoon tuleneb LPG tsisternveoki BLEVE stsenaariumist ja ulatub **planeeringualale**. Üldiselt ei ole keelatud tootmishooneid rajada statistiliselt eriti ohtlikku (Re) tsooni. Samas on oluline rõhutada, et antud stsenaariumi realiseerumise tõenäosus on hinnatud **äärmiselt väikeseks**. Vajadusel nähakse projektis ette **täiendavad riskimaandavad meetmed** ning vajalik on Päästeameti hinnang/kooskõlastus.

Kui on teada ohuala tsoon ja planeeritava ehitise tüüp ning selle tundlikkus, tehakse kooskõlastuse otsus (JAH/EI) järgneva maatriksi põhjal (tabel 3):

Ehitise tundlikkus	Tsoonid		
	I	II	III
<b>1</b>	<b>JAH</b>	<b>JAH</b>	<b>JAH</b>
<b>2</b>	EI	JAH	JAH
<b>3</b>	EI	EI	JAH
<b>4</b>	EI	EI	EI

**Tabel 3:** kooskõlastuse otsuse maatriks.

Seega ka I tsoonis on DP korral aktsepteeritavad kõik kavandatavad ehitised tundlikkusega Otsus tehakse suurima ohu alusel.

## 4 Meetmete vajadus ja tõhusus

LPG veok BLEVE on võimalik juhul, kui kütust (LPG-d) täis tsisternveok jääb põlengusse pikemaks ajaks (u 20 minutit), on praktiliselt täis ja tsistern ei purune enne plahvatust. Antud sündmuse toimumise tõenäosus on hinnatud äärmiselt madalaks. Arvestades sündmuse arengu pikkust, on põlengu tekkimisel selle eest võimalik inimesi evakueeruda.

Alljärgnevalt on loetletud peamised võimalikud ja asjakohased leevendusmeetmed planeeringualal ja ohtlikus ettevõttes:

- **Hoonete tuleohutuse parandamine:** Uute hoonete välisseinad ja katused tuleb valida **raskesti süttivast materjalist**, et vähendada termilise kiirguse korral süttimise ohtu. Raskesti süttivad välisviimistlusmaterjalid kaitsevad hooneid juhul, kui tekib tugev soojuskiirgus (nt BLEVE korral). Samuti tuleb järgida kõiki tuleohutusnõudeid hoonete projekteerimisel (automaatsignalisatsioon, sprinklersüsteemid vastavalt normidele jms).
- **Ennetavad meetmed ettevõttes:** Airok OÜ peab tagama oma veeldatud gaasi käitleva tehnika **regulaarse hoolduse ja kontrolli** ning laadimisprotseduuride nõuetekohasuse. See vähendab avarii olukorra (sh BLEVE) tekkimise tõenäosust veelgi. Samuti tuleb jätkata töötajate koolitamist hädaolukordade vältimiseks ja tegutsemiseks.
- **Varajase hoiatamise süsteem:** Tuleb tagada, et juhul kui vedelgaasipaigaldises algab tulekahju või muu ohtlik intsident, jõuab teave **viivitamatult ümbruskonna ettevõtetele ja elanikele** (soovitav on paigaldada automaatne häiresignaali edastamise süsteem või muu teavitustahendus). See võimaldab alustada õigeaegset evakueerumist veel enne võimaliku suure õnnetuse (nt BLEVE) eskaleerumist.
- **Evakuatsiooniplaanid ja valmisolek:** Kavandatavatele hoonetele tuleb koostada **hädaolukorra tegutsemisplaan**, mis arvestab naabruses asuva ohtliku ettevõtte riskidega. Plaanis peab olema kirjeldatud, kuidas evakueerida inimesed kiiresti ohualt, milliseid teavitussüsteeme kasutatakse ja kuhu evakueerutakse. Samuti peab Airok OÜ oma ettevõtte **hädaolukorra lahendamise plaanis** arvesse võtma naabruses asuvaid töötajaid ning planeerima nendega suhtlust hädaolukorras (nt teavitamine telefoni teel, sireen vms, kui automaatset süsteemi pole).

Ülaltoodud meetmed parandavad nii õnnetuste ennetamist kui ka valmisolekut reageerida võimalikele õnnetustele. Pärast nende rakendamist **vähenevad riskid vastuvõetavale tasemele**, arvestades et suurõnnetuse (BLEVE) juhtumise tõenäosus on niigi äärmiselt madal. Seega muudavad need meetmed planeeringuala hoonestuse **lubatavaks ka võimaliku rangema ohutuskriteeriumi korral**.

## 5 Kokkuvõte

Käesoleva ohu hinnangu eesmärgiks oli selgitada, milline on Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu realiseerumisel ohtude mõju ning tuvastada selgunud mõjude leevendamiseks võimalikud meetmed.

DP ala asub Airok OÜ-le kuuluva AS Maag Eesti Loo vedelgaasipaigaldise (aadress Loo alevik, Saha tee 18) arvutuslikus maksimaalses ohualas, kuid ohtliku olukorra toimumist ettevõttes saab pidada väga väikese tõenäosusega sündmuseks. Sepa tee 3 maaüksuse hoonestusalade tuleohutuskujad on piisavad (arvestades, et hoonete põlemiskoormus jääb alla 1200 MJ/m<sup>2</sup>. Soojuskiirguse mõju vähendab mittepõlevate materjalide kasutamine.

Ohuala on ala, mille piires tekib ohtlikus ettevõttes toimunud õnnetuse korral oht inimese elule, tervisele ja varale. Ohutuse tagamiseks on arvatud ohutud vahemaad, mis sõltuvad ettevõtte tegevusalast, riski suurusel, ohutuse tagamiseks kasutusele võetud ennetavatest ja leevendavatest meetmetest.

Maakasutuse planeerimise mõistes on tegemist alaga, mida ettevõttes toimuv tõenäoline õnnetus võib teoreetiliselt mõjutada. Eeldus on, et ohtlikust ettevõttest tulenevad riskid on varem asjakohaselt hinnatud ja ohuala suurus määratud.

DP ala asub Loo alevikus väljakujunenud tootmis-ärialal. Ka lähimad olemasolevad elamud paiknevad 9,2 m<sup>3</sup> maapealsest mahutist 127 m kaugusel kirde suunas.

Seoses vedelgaasi käitlemisega ei ole Loo alevikus hoonestatud piirkonnas asuva vedelgaasipaigaldisega olnud ühtegi vahejuhtumit. Vedelgaasimahutid on varustatud ülesurve heitkaitseklappidega, mis väldivad mahutites purustava ülesurve tekkimist. Planeeritavate uute hoonete tuleohutuse tagavad nõuetekohaselt (sh tuleohutusnõudeid järgides) rajatavad hooned ja nõuetekohaselt hooldatud seadmed. Seega ka muud täiendavad ohutegurid puuduvad. Täiendavate meetmete rakendamisel ja Päästeameti koostööst on kavandatud ehitustegevus kooskõlas kemikaaliohutuse nõuetega ning vastab õigusaktide nõuetele ohutuse osas.